

## Marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2010

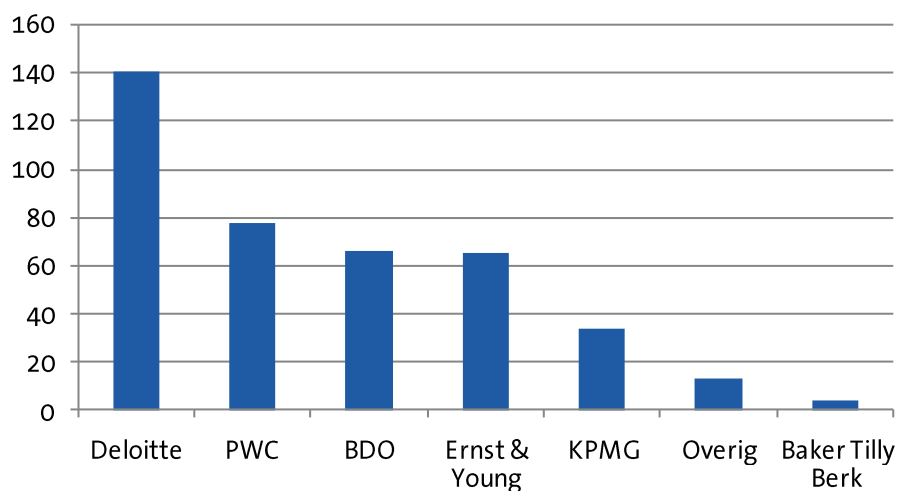
### Inleiding

Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft het Centraal Fonds Volkshuisvesting voor alle Toegelaten Instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam en vestigingsplaats van de accountant. Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals het Fonds deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer het aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector over verslagjaar 2010 weergegeven. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): Baker Tilly Berk (voorheen Berk), BDO, Deloitte, Ernst & Young, KPMG en PwC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

### Analyse op totaalniveau

In grafiek 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.

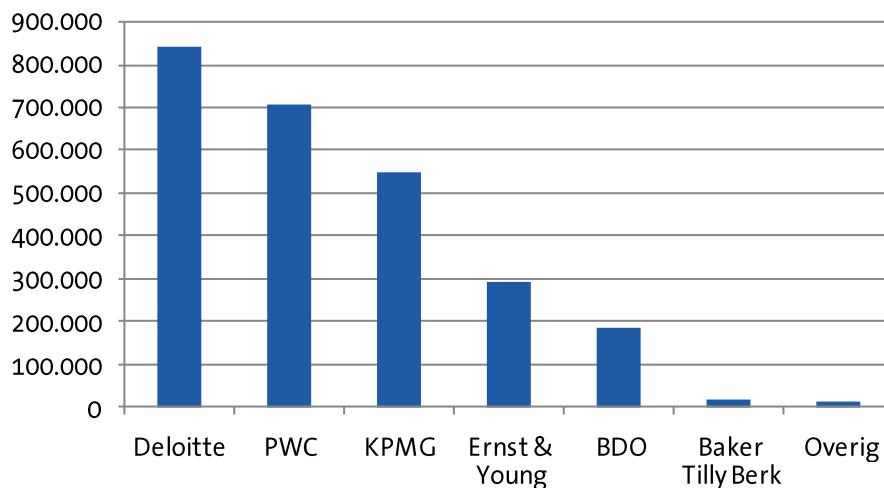
Grafiek 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie



Deloitte heeft over verslagjaar 2010 bij 141 corporaties de accountantsverklaring bij de jaarrekening afgegeven. Op een totaal aantal corporaties van 401 is het marktaandeel van Deloitte hiermee 35,2%. Deloitte is daarmee marktleider. PwC is nummer twee met 78 corporaties en een marktaandeel van 19,5%. BDO en Ernst & Young bezetten de derde en vierde plek met respectievelijk 66 (16,5%) en 65 (16,2%) corporaties. Daarna volgt KPMG met 34 corporaties (8,5%). De categorie 'Overig' met in totaal 13 corporaties (3,2%) wordt bediend door 8 kleinere accountantsorganisaties. Baker Tilly Berk heeft over verslagjaar 2010 bij 4 corporaties (1,0%) de accountantsverklaring bij de jaarrekening afgegeven.

De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in grafiek 2.

**Grafiek 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie**

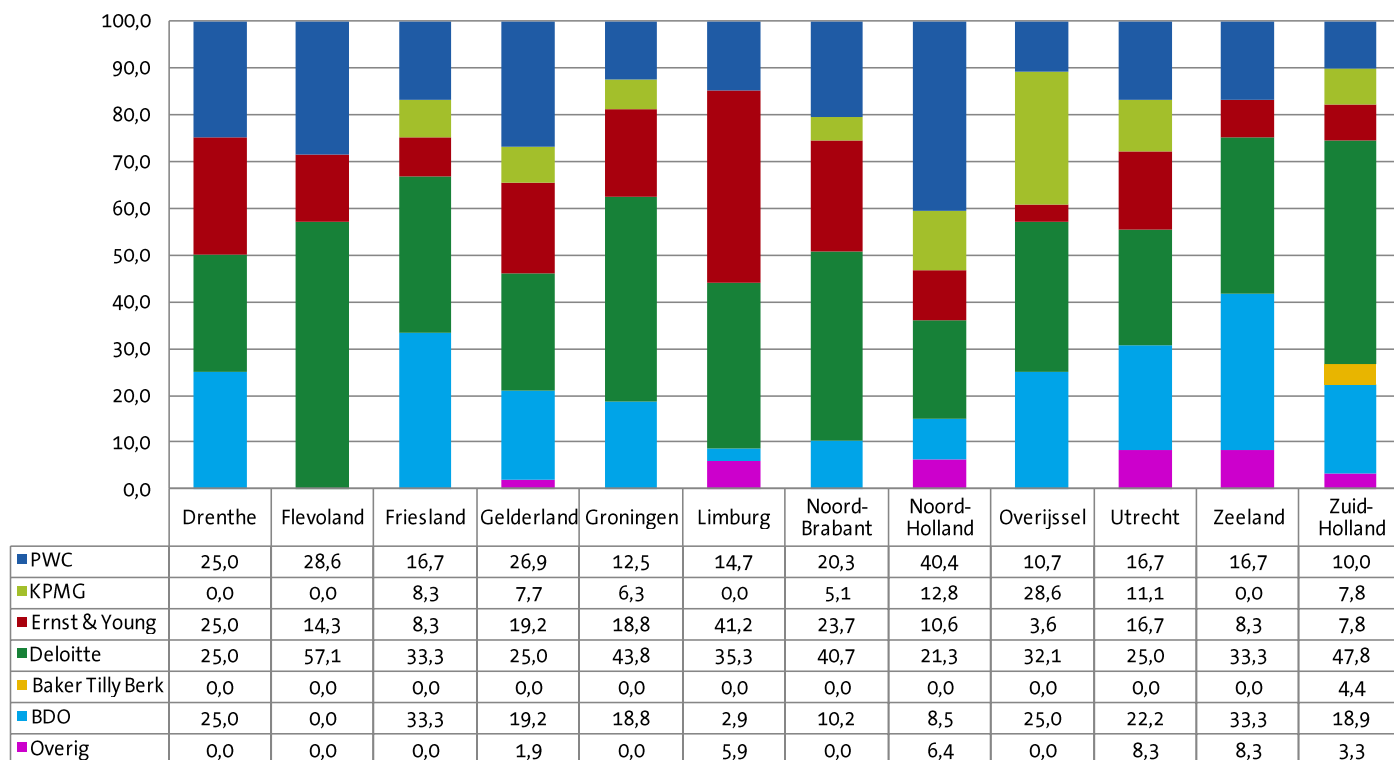


Ook gezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is Deloitte marktleider (32,3% van het totale aantal verhuureenheden) en PwC tweede (27,2% van het totale aantal verhuureenheden). De bezetting van de derde en vijfde plek van de rangorde op basis van het aantal verhuureenheden is spiegelbeeldig met de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 1. KPMG bezet op basis van het aantal verhuureenheden de derde plek met 21,1% en BDO de vijfde plek met 7,2%. Ernst & Young is ook op basis van het aantal verhuureenheden vierde met 11,3%. Bij Baker Tilly Berk gaat het op basis van het aantal verhuureenheden om een marktaandeel van 0,6%. De acht kleinere accountantsorganisaties in de categorie 'Overig' hebben op basis van het aantal verhuureenheden gezamenlijk een marktaandeel van 0,4%.

## Analyse per provincie

In grafiek 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Grafiek 3 Marktaandeel (op basis van aantal corporaties) per provincie, in %



In zes van de twaalf provincies is Deloitte marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Flevoland (PwC tweede), Groningen (Ernst & Young en BDO gezamenlijk tweede), Noord-Brabant (Ernst & Young tweede), Overijssel (KPMG tweede), Utrecht (BDO tweede) en Zuid-Holland (BDO tweede).

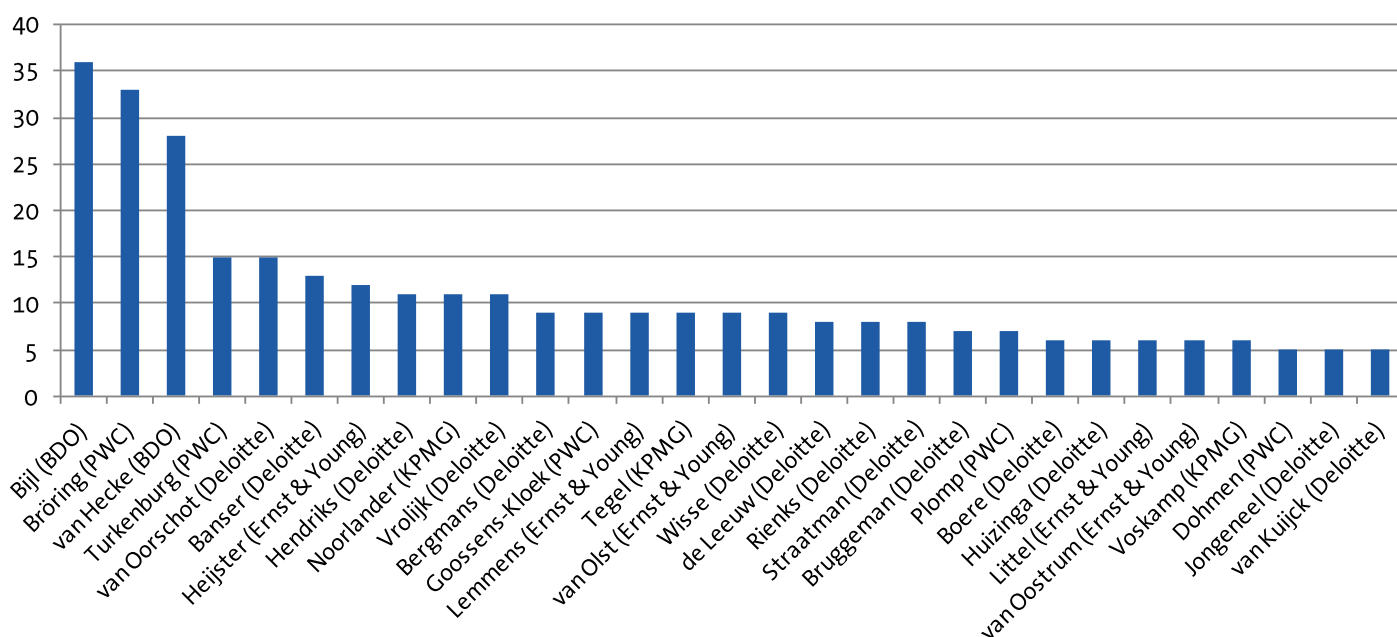
Daarnaast zijn er drie provincies waar Deloitte gezamenlijk eerste is. In Drenthe wordt de eerste plek gedeeld door Deloitte, PwC, Ernst & Young en BDO. In Friesland is Deloitte samen met BDO de grootste (PwC tweede) en in Zeeland deelt Deloitte de eerste plek met BDO (PwC tweede).

PwC is marktleider in de provincies Gelderland en Noord-Holland (Deloitte is in beide provincies tweede). Ernst & Young is marktleider in Limburg met Deloitte als tweede.

### Analyse op persoonsnaam

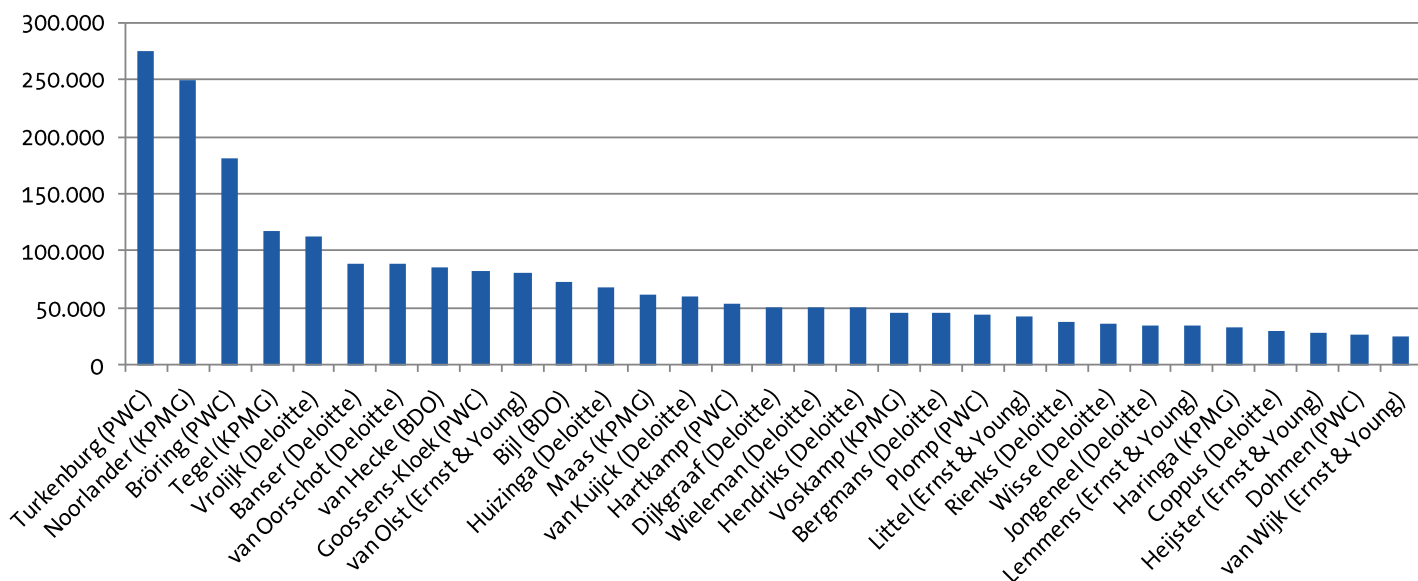
Grafieken 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Grafiek 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die vijf of meer corporaties bedienen. Dit betreft 29 individuele accountants die gezamenlijk 322 corporaties (80,3% van het totale aantal corporaties) bedienen.

**Grafiek 4 Accountants met vijf of meer corporaties**



Grafiek 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze grafiek zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 31 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 88,2% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties. De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in grafiek 4. Zo zijn er slechts zes accountants die zowel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan als in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden. Verder bezet de nummer één op grond van het aantal corporaties bijvoorbeeld de elfde plek op grond van het aantal verhuureenheden (veel kleinere corporaties met een relatief laag aantal verhuureenheden). Andersom bezet de nummer één op grond van het aantal verhuureenheden de 4<sup>e</sup> plek op grond van het aantal corporaties (beperkt aantal corporaties met een relatief hoog aantal verhuureenheden).

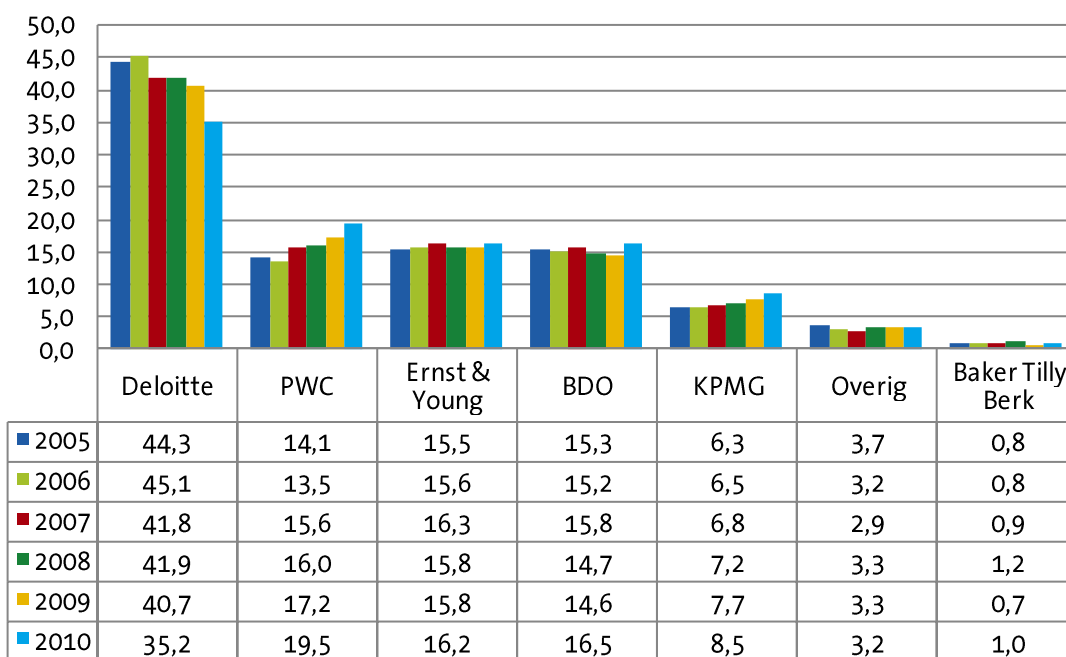
**Grafiek 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden**



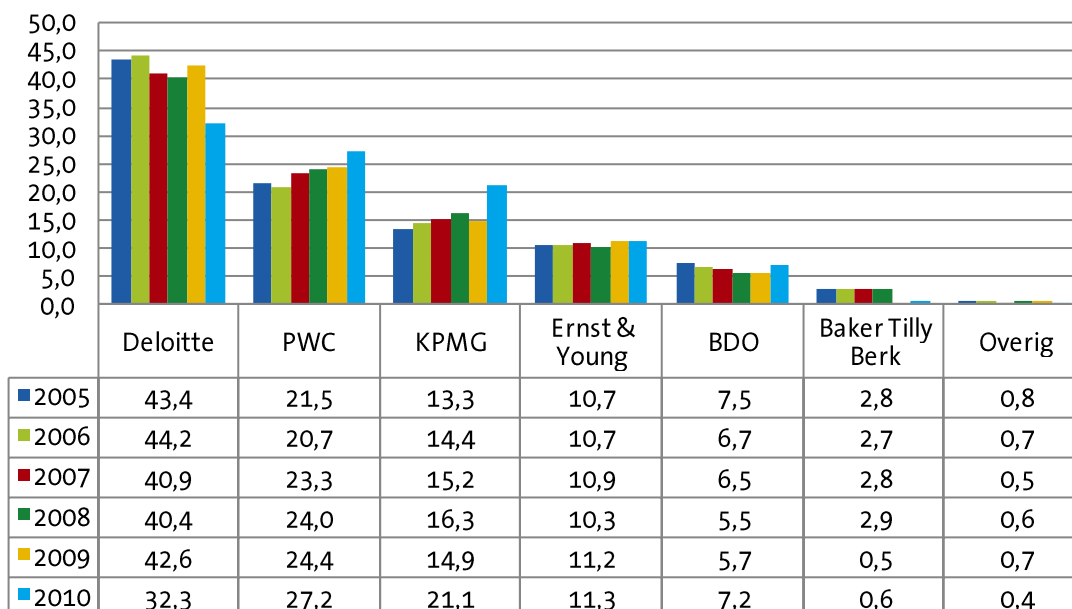
**Vergelijking in de tijd**

Alle voorgaande grafieken hebben uitsluitend betrekking op verslagjaar 2010. In grafieken 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandeelen van de verschillende accountantsorganisaties over de jaren 2005-2010 weergegeven. In grafiek 6 betreft dit het marktaandeel op basis van het aantal corporaties. In grafiek 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.

**Grafiek 6 Marktaandeel (op basis van aantal corporaties) 2005-2010, in %**



Grafiek 7 Marktaandeel (op basis van aantal verhuureenheden) 2005-2010, in %



Uit de grafieken 6 en 7 blijkt dat de marktaandelen van de diverse accountantsorganisaties in de periode 2005-2009 slechts in geringe mate zijn verschoven. De verschuivingen in 2010 zijn relatief groot ten opzicht van eerdere jaren. Het aantal corporaties van Deloitte daalt van 170 naar 141, waarmee het marktaandeel ten opzichte van 2009 met 5,5% daalt. Op basis van het aantal verhuureenheden is de daling van het marktaandeel van Deloitte met 10,3% nog sterker. Bij PwC zet de groei van het marktaandeel zowel qua aantal corporaties (+2,3%) als qua aantal verhuureenheden (+2,8%) in 2010 door. Bij Ernst & Young is zowel het marktaandeel op basis van het aantal corporaties (+0,4%) als qua aantal verhuureenheden (+0,1%) in 2010 licht gestegen ten opzichte van 2009. KPMG stijgt licht (+0,8%) op basis van het aantal corporaties, maar stijgt sterk (6,1%) op basis van het aantal verhuureenheden. Bij BDO stijgt het marktaandeel op basis van het aantal corporaties en qua aantal verhuureenheden met respectievelijk 1,9% en 1,5%. Bij Baker Tilly Berk stijgt het marktaandeel zowel op basis van het aantal corporaties als qua aantal verhuureenheden licht met respectievelijk 0,3% en 0,1%. Het marktaandeel van de categorie 'Overig' met de resterende kleinere accountantsorganisaties is ten opzichte van 2009 zowel op basis van het aantal corporaties (-0,1%) als qua aantal verhuureenheden (-0,3%) gedaald.