

Marktaandeel accountantsorganisaties woningcorporatiesector verslagjaar 2008

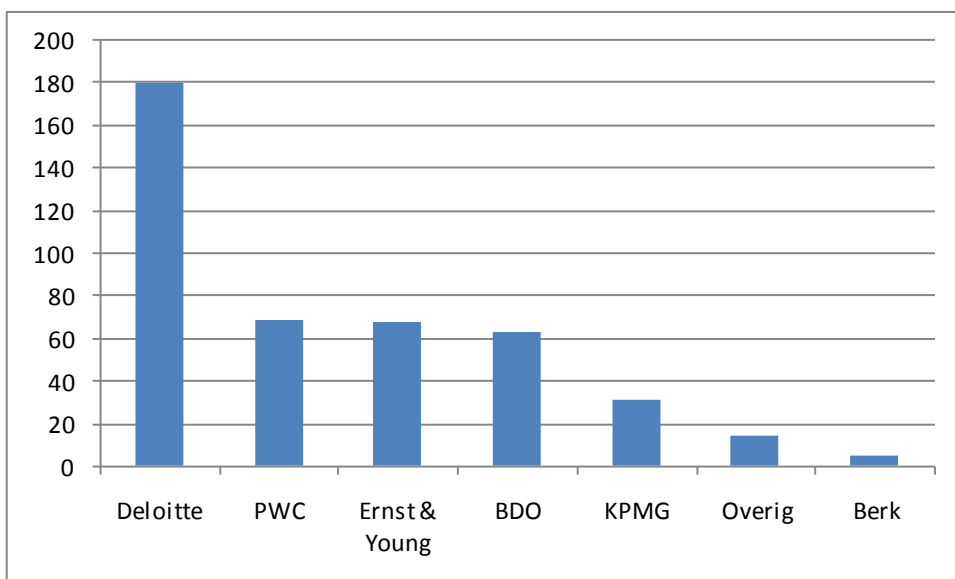
Inleiding

Op basis van de Verantwoordingsinformatie (dVi) heeft het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) voor alle toegelaten instellingen informatie over de controlerende accountants. Deze gegevens zijn de naam van de accountantsorganisatie en de (persoonlijke) naam en vestigingsplaats van de accountant. Op basis van deze gegevens en in combinatie met andere gegevens zoals het CFV deze beschikbaar heeft op basis van de dVi (onder meer aantal verhuureenheden) worden in deze notitie de marktaandelen van de accountantsorganisaties in de woningcorporatiesector over verslagjaar 2008 weergegeven. Hierbij zijn de gegevens steeds gesplitst over de volgende accountantsorganisaties (in alfabetische volgorde): BDO, Berk, Deloitte, Ernst & Young, KPMG en PWC. De restcategorie wordt steeds aangeduid met 'Overig'.

Analyse op totaalniveau

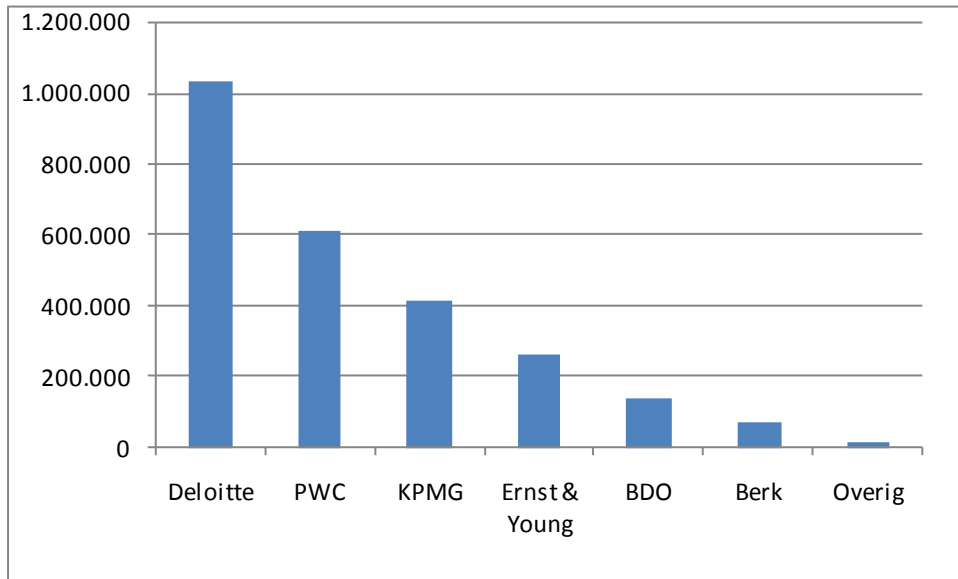
In figuur 1 is zichtbaar gemaakt wat de aantallen corporaties per accountantsorganisatie zijn.

Figuur 1 Aantallen corporaties per accountantsorganisatie



Deloitte is marktleider met 180 corporaties. De aantallen van PWC, Ernst & Young en BDO liggen met respectievelijk 69, 68 en 63 corporaties dicht bij elkaar. Daarna volgen KPMG en Berk met respectievelijk 31 en 5 corporaties. De restcategorie van 14 corporaties wordt bediend door 11 kleinere accountantsorganisaties. De rangorde op basis van het totale aantal verhuureenheden per accountantsorganisatie is weergegeven in figuur 2.

Figuur 2 Aantallen verhuureenheden per accountantsorganisatie

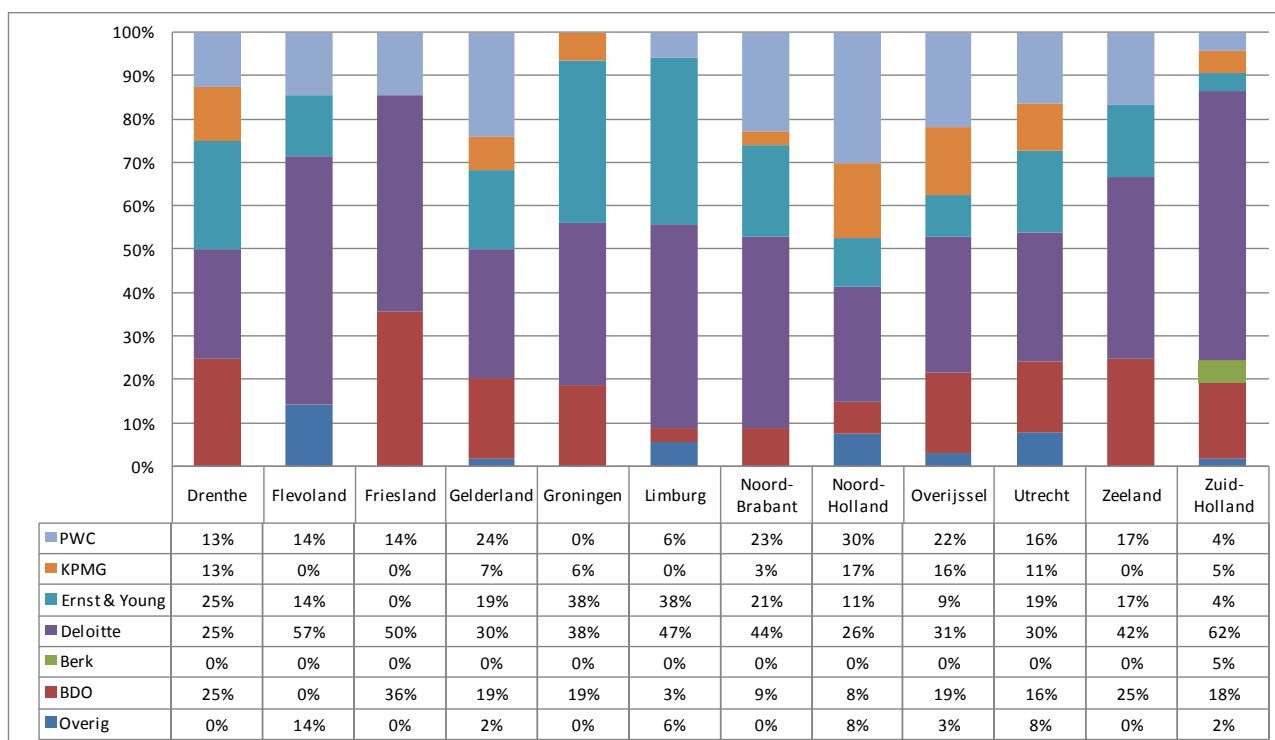


Ook gezien vanuit het totale aantal verhuureenheden is Deloitte marktleider en PWC tweede. De rest van de rangorde op basis van het aantal verhuureenheden verschilt met de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in figuur 1.

Analyse per provincie

In figuur 3 worden de marktaandelen (percentages) per provincie zichtbaar gemaakt. Het betreft het marktaandeel op basis van het aantal corporaties per provincie (koppeling provincie – corporatie op basis van vestigingsplaats corporatie).

Figuur 3 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties) per provincie

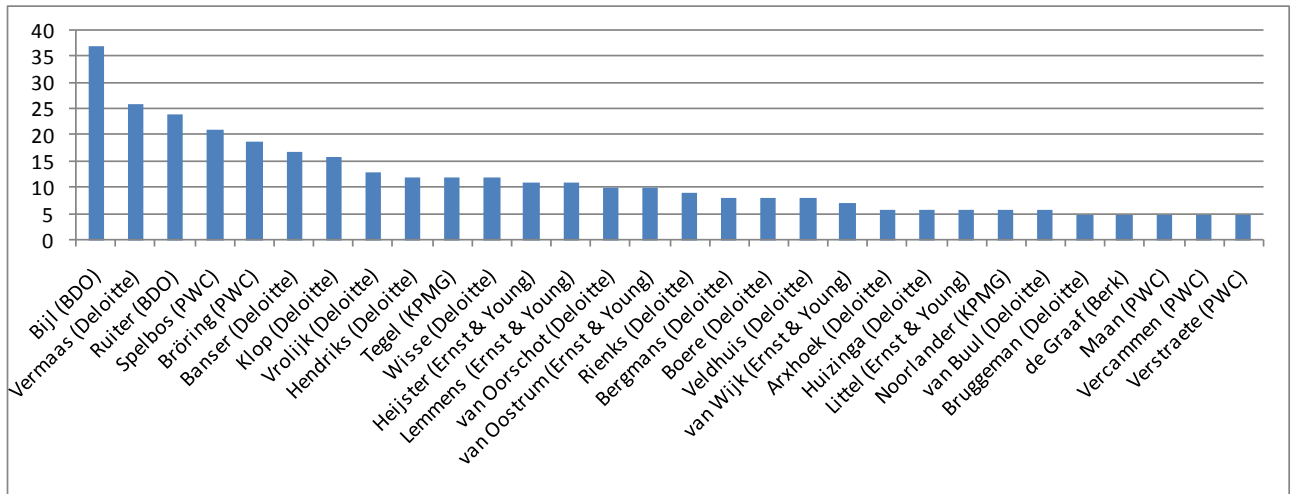


In 9 van de 12 provincies is Deloitte marktleider op basis van het aantal corporaties. Dit betreft de provincies Flevoland (PWC en Ernst & Young gezamenlijk tweede), Friesland (BDO tweede), Gelderland (PWC tweede), Limburg (Ernst & Young tweede), Noord-Brabant (PWC tweede), Overijssel (PWC tweede), Utrecht (Ernst & Young tweede), Zeeland (BDO tweede) en Zuid-Holland (BDO tweede). Daarnaast zijn er twee provincies waar Deloitte gezamenlijk eerste is. In Drenthe wordt de eerste plek gedeeld door Deloitte, Ernst & Young en BDO (PWC en KPMG gezamenlijk tweede) en in Groningen wordt de eerste plek gedeeld door Deloitte en Ernst & Young (BDO tweede). PWC is marktleider in de provincie Noord-Holland (Deloitte tweede).

Analyse op persoonsnaam

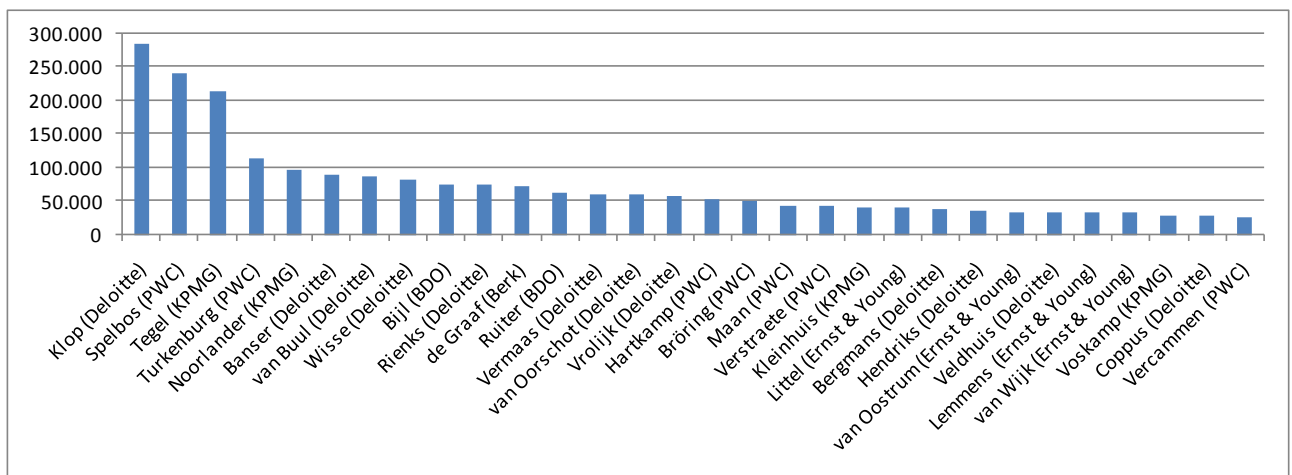
De figuren 4 en 5 geven inzicht in de spreiding over de individuele accountants (persoonsnaam). Hierbij is ook steeds aangegeven tot welke accountantsorganisatie zij behoren. Figuur 4 geeft inzicht in het totale aantal corporaties per individuele accountant. In deze figuur zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants die 5 of meer corporaties bedienen. Dit betreft 30 individuele accountants die gezamenlijk 346 corporaties (80% van het totale aantal corporaties) bedienen.

Figuur 4 Accountants met 5 of meer corporaties



Figuur 5 geeft inzicht in het totale aantal verhuureenheden per individuele accountant. In deze figuur zijn uitsluitend de gegevens opgenomen van de individuele accountants met 25.000 of meer verhuureenheden. Dit betreft 30 individuele accountants die gezamenlijk 'goed zijn' voor 2.252.250 verhuureenheden (88% van het totale aantal verhuureenheden van corporaties). De rangorde op basis van het aantal verhuureenheden wijkt af van de rangorde op basis van het aantal corporaties zoals weergegeven in figuur 4. Zo zijn er slechts 5 accountants die zowel in de 'top 10' op basis van het aantal corporaties staan als in de 'top 10' op basis van het aantal verhuureenheden.

Figuur 5 Accountants met 25.000 of meer verhuureenheden

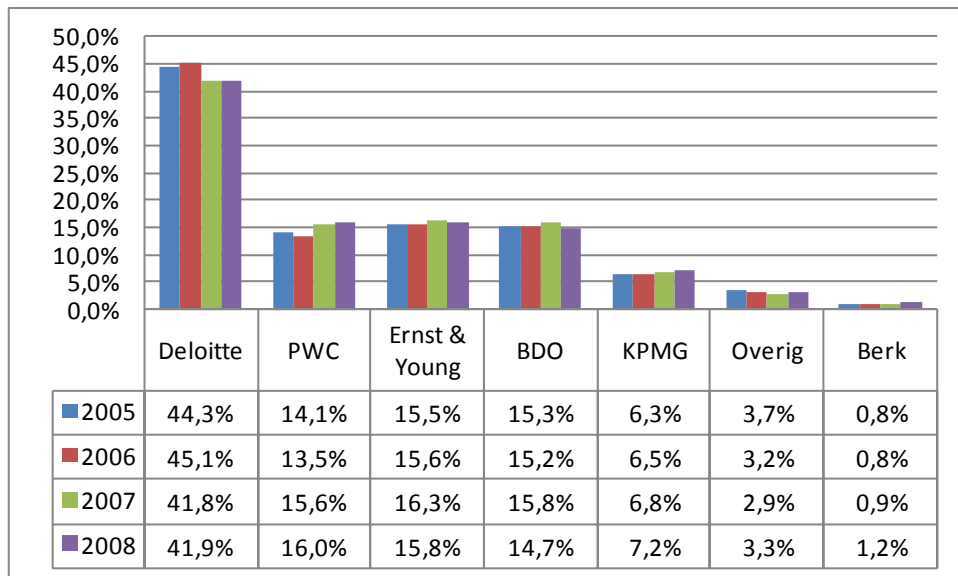


Vergelijking in de tijd

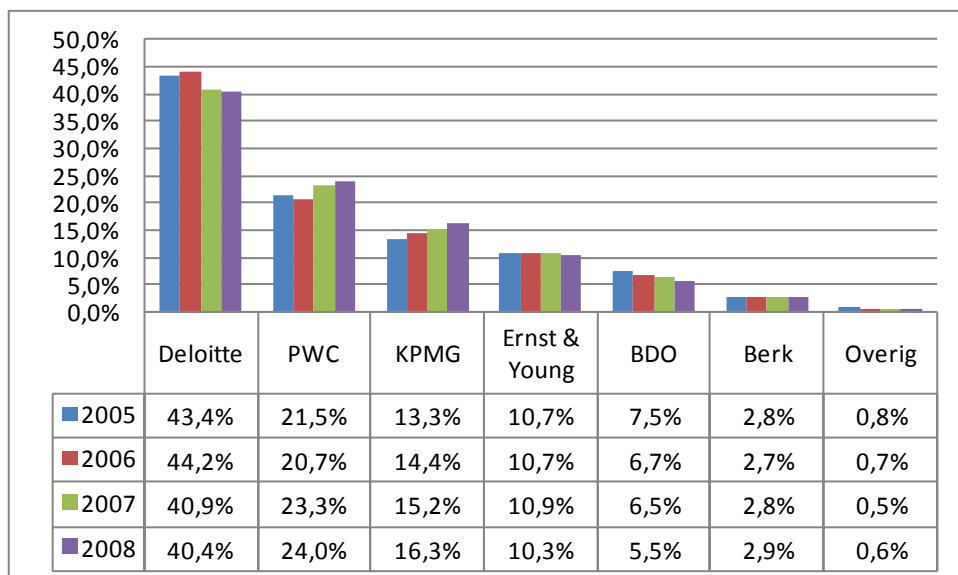
Alle voorgaande figuren hebben uitsluitend betrekking op verslagjaar 2008. In de figuren 6 en 7 is op totaalniveau de ontwikkeling van de marktaandelen van de verschillende accountantsorganisaties over de jaren 2005 t/m 2008 weergegeven. In figuur 6 betreft dit het marktaandeel op

basis van het aantal corporaties. In figuur 7 betreft dit het marktaandeel op basis van het totale aantal verhuureenheden.

Figuur 6 Marktaandeel (o.b.v. aantal corporaties 2005 t/m 2008)



Figuur 7 Marktaandeel (o.b.v. aantal verhuureenheden) 2005 t/m 2008



Uit de figuren 6 en 7 blijkt dat de marktaandelen van de diverse accountantsorganisaties in de periode 2005-2008 redelijk stabiel zijn. Er is sprake van enkele kleine verschuivingen. Het marktaandeel van marktleider Deloitte is in 2007 enkele procenten gedaald ten opzichte van 2006, maar stabiliseert zich in 2008. Het marktaandeel van PWC en KPMG is in de afgelopen jaren enkele procenten gegroeid. Ernst & Young is zowel qua marktaandeel op basis van het aantal corporaties als qua marktaandeel op

basis van het aantal verhuureenheden redelijk stabiel gebleven in de afgelopen jaren. BDO is redelijk stabiel gebleven qua marktaandeel op basis van het aantal corporaties, maar daalt iets qua marktaandeel op basis van het aantal verhuureenheden. Het marktaandeel van Berk op basis van het aantal corporaties is licht gestegen, maar blijft op basis van het aantal verhuureenheden nagenoeg gelijk gedurende de afgelopen vier jaar.